

OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVEK STAVEBNÍCH HMOT

LB Cemix, s.r.o.

Tyto Obchodní podmínky dodávek stavebních hmot LB Cemix, s.r.o. jsou přiložené k návrhu kupních smluv nebo rámcových kupních smluv, popř. k potvrzení objednávek (vše dále jen jako „kupní smlouvy“) a tvoří část jejich obsahu. Odlišná ujednání v kupních smlouvách mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek dodávek stavebních hmot LB Cemix, s.r.o. (dále jen „OP“).

1. Uzavření kupní smlouvy

- 1.1. Prodej zboží ze sortimentu obchodní společnosti LB Cemix, s.r.o., IČ: 27994961, se sídlem Tovární 36, 373 12 Borovany (dále jen „prodávající“) se uskutečňuje na základě písemně uzavřené kupní smlouvy. Za písemně uzavřenou je považována i smlouva uzavřená formou faxu či e-mailu, totéž platí i pro její zrušení dle tohoto bodu. Kupní smlouva vznikne písemným přijetím nabídky-objednávky (dále jen „objednávka“) kupujícího prodávajícím, zpravidla ve formě potvrzení objednávky. Tímto okamžikem se kupní smlouva stává závaznou pro obě smluvní strany. Kupující je oprávněn kupní smlouvu zrušit do 24 hodin od jejího uzavření, nebylo-li dosud započato s plněním, a to písemným oznámením prodávajícímu, za současného zaplacení odpustného ve výši 350 Kč za každou zrušenou kupní smlouvu. Kupní smlouva zaniká až zaplacením odpustného; od oznámení kupujícího o zrušení smlouvy až do doby zaplacení odpustného však není prodávající povinen zboží dodat a na jeho straně tak nevzniká prodlení s dodáním zboží.
- 1.2. Objednávka musí obsahovat identifikační údaje kupujícího, přesnou specifikaci zboží a jeho množství, druh a velikost balení, požadovaný termín dodání, přesné místo dodání, nebo odkaz na příslušnou cenovou nabídku prodávajícího, která tyto údaje obsahuje, a dále kontaktní údaje osoby odpovědné za převzetí zboží a způsob dodání. Objednávka neobsahující tyto údaje nemůže být prodávajícím přijata jako návrh na uzavření smlouvy.
- 1.3. Potvrzení objednávky, které obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny, je odmítnutím objednávky a považuje se za novou nabídku prodávajícího. Potvrzení objednávky, které obsahuje dodatek nebo odchylku, která podstatně nemění podmínky objednávky, je přijetím nabídky, pokud kupující bez zbytečného odkladu takové přijetí objednávky neodmítne. Lhůta pro přijetí objednávky činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení prodávajícímu, není-li v objednávce uvedeno jinak. Bez potvrzení objednávky prodávajícím kupní smlouva nevznikne. Proávající není povinen doručenou objednávku potvrdit.
- 1.4. Případná individuální cenová nabídka zboží prodávajícího platí po dobu jednoho měsíce od data na této nabídce uvedeného, není-li v nabídce uvedeno jinak.

2. Předmět plnění

- 2.1. Proávající deklaruje, že prodávané zboží odpovídá požadavkům právních předpisů, technických předpisů a českých technických norem.
- 2.2. Předmětem plnění podle kupní smlouvy je též zajištění přepravy zboží kupujícímu prodávajícím, pokud je zajištění přepravy ve smlouvě výslovně sjednáno. V případě objednání dodávky volně ložených (dále jen „VL“) suchých omítkových a maltových směsí (dále jen „SOMS“) je podmínkou pro uzavření kupní smlouvy souběžně uzavřená nájemní smlouva o nájmu transportního sila (přepravní pomůcka) a případně dalšího technického zařízení pro aplikaci SOMS.
- 2.3. Proávající označil výrobky podléhající Nařízení EU č. 305/2011 (CPR) značkou CE a vydal „Prohlášení o vlastnostech“. Na výrobky, které jsou právním předpisem klasifikovány jako vybrané stavební výrobky, prodávající vydal na základě provedení posouzení shody „Prohlášení o shodě“. „Prohlášení o vlastnostech“ a „Prohlášení o shodě“ jsou veřejně dostupná na www.cemix.cz.
- 2.4. Na všechny výrobky z nabídky prodávajícího klasifikované právním předpisem jako nebezpečné chemické látky a směsi, jsou zpracovány Bezpečnostní listy výrobků, které jsou veřejně dostupné na www.cemix.cz.

3. Dodací podmínky

- 3.1. Místem dodání zboží je sklad prodávajícího uvedený v kupní smlouvě, není-li sjednáno jinak.
- 3.2. Dodávka je splněna odevzdáním zboží kupujícímu nebo prvnímu dopravci. V pochybnostech se má za to, že zboží bylo kupujícímu dodáno řádně a včas, neoznámí-li kupující prodávajícímu na adresu info@cemix.cz nejpozději do 2 dnů od sjednaného data dodání opak.
- 3.3. V případě, že místem dodání zboží je sklad prodávajícího, je kupující povinen zboží ze skladu odebrat nejpozději do 14 dnů ode dne doručení informace, že zboží je připraveno k expedici. Po uplynutí této lhůty je kupující povinen uhradit prodávajícímu za skladování zboží úplatu ve výši 1 % z kupní ceny uskladněného zboží denně.
- 3.4. Při odběru zboží kupujícími prostřednictvím třetích osob musí přejímající osoba prokázat prodávajícímu zmocnění k převzetí zboží. Za případné škody vzniklé předložením chybného zmocnění nenese prodávající odpovědnost.
- 3.5. Při dodávkách zboží prodávajícím (prodávající zajišťuje dopravu zboží), je kupující povinen zajistit místo vykládky tak, aby mohl být náklad z vozidla vyložen bezpečně, bez překážek a bez čekání. Při nezajištění místa vykládky uvedeným způsobem je prodávající (dopravce) oprávněn odmítnout odevzdat zboží a kupující je povinen uhradit vzniklou škodu za porušení této povinnosti (zaplatit dopravné a prostoje).
- 3.6. Proávající má právo zvolit podle svých technických a organizačních možností expediční místo svého plnění.

4. Cenové podmínky

- 4.1. Kupní cena zboží (bez DPH) je určena kupní smlouvou, popř. odkazem na cenovou nabídku prodávajícího, v ostatních případech aktuálním ceníkem prodávajícího.
 - 4.2. Balené výrobky jsou dodávány na paletách EUR, které tvoří součást dodávky. Cena palet je účtována samostatně dle bodu 6.2.
 - 4.3. Není-li dohodnuto jinak, součástí kupní ceny zboží není cena dopravy zboží zajišťované prodávajícím.
- ### 5. Platební podmínky
- 5.1. Proávající je povinen vystavit a doručit kupujícímu řádný daňový doklad o prodeji zboží (fakturu) obsahující číslo smlouvy prodávajícího (číslo zakázky).
 - 5.2. Kupující je povinen zaplatit zboží ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data vystavení faktury, není-li sjednáno jinak (zaplacením se rozumí okamžik připsání celé účtované ceny na účet prodávajícího).
 - 5.3. Kupující není oprávněn z jakéhokoliv důvodu odmítnout platbu kupní ceny ani uhradit nižší než účtovanou částku (např. při uplatnění reklamace). Je-li kupující v prodlení s úhradou účtované ceny zboží, má prodávající právo zastavit další dodávky zboží, aniž by tím porušil smlouvu a dostal se do prodlení s dodáním dalšího zboží, popřípadě již dodané a nezaplacené zboží pod výhradou vlastnictví na náklady kupujícího převzít zpět do své dispozice.
 - 5.4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Proávající si vyhrazuje vlastnické právo ke zboží až do okamžiku jeho úplného zaplacení.
 - 5.5. V případě neplnění závazků kupujícího (řádné a včasné úhrady plateb, které jsou mu účtovány) je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení od smlouvy. V takovémto případě zůstávají práva prodávajícího na zaplacení všech pohledávek (nedoplatky na kupní ceně, smluvní pokuty účtované v souladu s těmito OP a smlouvou, náklady na uskladnění zboží, úroky z prodlení, náklady spojené s mimosoudním a soudním vymáháním pohledávek apod.) plně zachovány, a to včetně práva na náhradu škody způsobené kupujícími.
 - 5.6. Nájemné za transportní sila a techniku pro zpracování VL SOMS a dodávky náhradních dílů se účtují souhrnnou fakturou, která je vystavena se splatností 14 dnů od data vystavení faktury, není-li sjednáno jinak.

6. Balení a přípustná hmotnostní tolerance

- 6.1. Zboží je dodáváno volně ložené v silech, nebo balené v papírových nebo plastových pytlích nebo balené jiným způsobem uvedeným v ceníku a uložené na EUR paletách.
- 6.2. Cena EUR palety se sjednává na částku 350,- Kč za kus (bez DPH). Proávající a kupující považují palety EUR v souladu s § 7 zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, za opakovaně použitelný obal. Proávající se zavazuje vykoupit od kupujícího zpět nepoškozené palety stejného druhu (EUR) za cenu 300,- Kč za kus (bez DPH) za podmínky, pokud kupující zpětný prodej prodávajícímu nabídne do 180-ti dnů od dodání zboží na paletách kupujícímu. V případě, že kupující dodá poškozené palety, má prodávající právo poškozené palety odmítnout převzít a není povinen jejich cenu uhradit.
- 6.3. V případě, že kupující při odběru materiálu vrátí prodávajícímu stejný počet palet, jako jich odebral (palety výměnou), bude prodávající dle dohody s kupujícími buďto kupujícímu účtovat cenu palety dle výše sjednaných podmínek s následným dobropisem, nebo bude prodávající kupujícímu v daňovém dokladu (faktuře) účtovat tzv. opotřebením, tj. rozdíl mezi výkupní a pořizovací cenou palety, ve výši 50,- Kč (bez DPH) za kus (paleta).
- 6.4. Opravný daňový doklad (dobropis) za vrácené palety prodávající kupujícímu vystaví nejdéle do 5 pracovních dnů od data přijetí vrácených palet.
- 6.5. Za vratnou/výměnnou paletu se považuje evropská prostá čtyřcestná dřevěná paleta o rozměrech 800x1200 mm, odpovídající mezinárodní technické normě UIC 435-2 ve znění jejího aktuálního vydání. Palety vyráběné podle jiných norem a palety nenormalizované nejsou vratnými/výměnnými paletami ve smyslu těchto OP.
- 6.6. Palety jsou při vrácení kontrolovány a přebírány na skladech prodávajícího, a to i v případě svozu palet prodávajícím, resp. jeho smluvním dopravcem. Smluvní dopravce prodávajícího odpovídá pouze za převzaté množství palet, nikoliv za jejich kvalitu. Dopravu hradí kupující, pokud není dohodnuto jinak. O výhradách prodávajícího ke kvalitě vrácených palet, bude kupující informován do 3 pracovních dnů od jejich převzetí na skladech prodávajícího. Vadné palety si kupující může vyzvednout na skladu prodávajícího nejdéle do 14 pracovních dnů od jejich převzetí prodávajícím. Poté budou tyto palety prodávajícím zlikvidovány. Náklady na jejich likvidaci hradí prodávající.
- 6.7. Proávající nepřijme a neodkoupí zpět palety, které vykazují jednu nebo více závad uvedených ve výše zmíněné normě.
- 6.8. Množství, resp. hmotnost dodaného zboží je vždy uvedena v dodacím nebo nákladovém listu. Hmotnost baleného zboží se uvádí včetně obalu (neplatí pro sila). Přípustná hmotnostní tolerance jedné měřitelné jednotky (tj. jednoho pytle, nádoby, sila, autocisterny apod.) je $\pm 2\%$ u sypkých výrobků a $\pm 3\%$ u tekutých výrobků.

6.9. Prodávající prohlašuje, že řádně plní své povinnosti zajišťovat zpětný odběr a využití odpadu z obalů zapojením se do Systému sdruženého plnění EKO-KOM podle § 13 odst. 1 písm. c) Zákona o obalech pod klientským číslem EK-F00040759.

7. Dodávky probarvených výrobků

7.1. Kupující bere na vědomí možnost existence odchylek v odstínech probarvených výrobků oproti vzorkům ve vzorcích. Odchytky v odstínech jsou dány technickými možnostmi tisku vzorníku, podmínkami při aplikaci a zraní hmot (vlhkostí, odlišnostmi podkladu, strukturou povrchu) a proměnlivostí ve složení používaných přírodních surovin.

7.2. Barevná shoda je zaručena jen v rámci jedné výrobní šarže a stejných podmínek při aplikaci a zraní hmoty. Pro dosažení jednotné barevnosti je nutno při zpracování hmot zajistit dodržování pokynů v technickém listu výrobku, v ucelené ploše nekombinovat různé výrobní šarže a ucelenou plochu provádět najednou. Při doobjednávání odstínu pastovitých omítek a fasádních nátěrů na stejný objekt je nutno, za účelem dosažení nejlepší možné barevné shody, do objednávky uvést kromě odstínu i číslo první vyrobené šarže z původní dodávky.

8. Dodávky v transportních silech

8.1. Při dodávkách SOMS v transportních silech prodávajícího je s kupujícím uzavřena Rámcová nájemní a podnájemní smlouva na dočasné užívání této přepravní pomůcky a na užívání technického zařízení na aplikaci omítek, malt a litych podlahových hmot. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, platí, že pro transportní silo o kapacitě 12,5 m³, 18 m³, 22 m³ a 22,5 m³ činí nájemné 550,- Kč/kalendářní den. Kupující se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu budou v těchto silech skladovány pouze výrobky značky Cemix.

8.2. Podmínky podnájmu technického zařízení na aplikaci omítek a nájmu transportních sil jsou upraveny Rámcovou nájemní a podnájemní smlouvou a/nebo příslušnou nájemní a podnájemní smlouvou.

8.3. Na dodávky volně ložených směsí má prodávající k dispozici mobilní tlaková a beztlaková sila. Použitý typ mobilního sila je závislý na druhu dodávaného zboží a strojního zařízení kupujícího. Při každém přistavení, doplnění, přemístění, výměně a odvozu mobilního sila se vyžaduje přítomnost odpovědného zaměstnance kupujícího a přesné dodržování „Návodu na obsluhu, údržbu a instalaci (stavění) mobilních zásobníků spykých hmot vydaných LB Cemix, s.r.o.“. Tento návod předává prodávající kupujícímu při každém závozu sila na stavbu.

8.4. První dodávka volně loženého materiálu je realizována v mobilním silu o objemu 12,5 m³, 18 m³, 22 m³ a 22,5 m³ v množství 14 t. Další doplňování materiálem mobilního sila je realizováno cisternou v množství max. 18 t o celkové hmotnosti vozidla 35 t nebo max. 28 t o celkové hmotnosti vozidla 45 t.

8.5. Prodávající je odpovědný za přistavení a odvoz sila, tj. po dobu, kdy je silo spojeno se zdvihacím zařízením vozidla. Po dobu umístění sila na staveništi či veřejném prostranství odpovídá za provoz sila a přídatných zařízení kupující, který zodpovídá též za škody vzniklé neodborným zacházením či svévolnými zásahy kupujícího či třetích osob. Za přemístění mobilního sila prodávajícím v rámci stavby na základě požadavků kupujícího si prodávající vyhrazuje právo fakturovat kupujícímu vynaložené náklady.

8.6. Zrušení objednávky na dodávku v transportním silu je možné nejpozději 24 hodin před uskutečněním dodávky.

8.7. Mobilní sila a navazující strojní technologická zařízení smí obsluhovat výhradně řádně zaškolené osoby při dodržení všech obecně závazných norem a předpisů, zejména předpisů pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je zakázáno jakékoli neodborné zasahování do mobilních sil a jejich příslušenství. Kupující zodpovídá za ztrátu, poškození nebo zničení mobilních sil, strojního zařízení a dalšího předaného příslušenství od okamžiku jejich převzetí do jejich zpětného předání prodávajícímu.

8.8. Nezpracovaný materiál, který zůstane v mobilním silu po ukončení stavby, bude dle druhu materiálu buď dobropisován za podmínek sjednaných v cenové nabídce nebo nebude-li sjednáno jinak, bude považován za odpad a nebude prodávajícím kupujícímu dobropisován. Pokud v mobilním silu při jeho vrácení zůstane nespotebovaný materiál, který je považován za odpad, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu dodatečný manipulační poplatek za likvidaci odpadu ve výši 1.550 Kč za každou vrácenou tunu.

8.9. Ceny VL SOMS jsou stanoveny včetně dopravy zajišťované prodávajícím po celém území ČR.

9. Přeprava zboží

9.1. Způsob přepravy zboží je sjednán v kupní smlouvě. Přeprava zboží z místa expedice prodávajícího na místo určené kupujícím se uskutečňuje v dohodnutých termínech dopravním prostředkem kupujícího nebo dopravním prostředkem zajištěným prodávajícím. Podmínkou pro použití přepravního prostředku kupujícího pro VL zboží je skutečnost, že ložná plocha přepravního prostředku neobsahuje žádné zbytky materiálu od jiných výrobků.

9.2. Není-li dohodnuto jinak, zavazuje se prodávající uspokojit požadavky kupujícího na dopravu zboží bez zbytečného odkladu.

9.3. V případě, že kupující nepřevezme řádně dodanou dodávku zboží na místě určení, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu dopravné ve výši 50,- Kč/1 km trasy ujeté ze závodu na místo určení a zpět.

9.4. Kupující se zavazuje při převzetí zboží na paletách zajistit vykládku zboží vysokozdvíhacím vozíkem o min. nosnosti 1,4 tuny. Při vykládce zboží na paletách překračující dobu jedné hodiny od příjezdu vozidla se zbožím, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu náhradu za ztrátu času ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodloužení s vykládkou. V případě, že při dodání volně ložené SOMS na stavbu vznikne prodloužení s vykládkou z důvodů na straně kupujícího, je prodávající oprávněn kupujícímu

účtovat náhradu za nevyužití autocisterny ve výši 500,- Kč a silonosiče ve výši 500,- Kč za každých započatých 15 minut po uplynutí 1 hodiny od příjezdu vozidla na stavbu.

9.5. Minimální množství nákupu SOMS při použití vlastní dopravy kupujícího je 1 ucelená paleta zboží, nebo množství určené dohodou.

10. Kvalita zboží, odpovědnost za vady

10.1. Prodávající poskytuje záruku na jakost zboží. Záruka se vztahuje na ty z funkčních vlastností, deklarovaných v technické dokumentaci, které jsou podstatné pro zajištění základních požadavků kladených obecně na stavby (tj. zejména mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla, udržitelné využívání přírodních zdrojů) a nevztahuje se na stálobarevnost. Záruka je poskytována specificky k jednotlivým druhům dodávek zboží prodávajícího takto:

A. Záruka na aplikovaný vnější tepelněizolační kompozitní systém (ETICS) se poskytuje na dobu 60 měsíců od dodání zboží, pokud není v příslušné kupní smlouvě dohodnuto jinak. Podmínkou poskytnutí této záruky prodávajícího je splnění následujících podmínek:

1. Všechny součásti ETICS včetně příslušenství při jeho aplikaci odpovídají specifikacím v technické dokumentaci ETICS (vlastnostmi, skladbou apod.) a musí být předmětem dodávky prodávajícího.

2. ETICS je aplikován (zhotoven) pracovníky, kteří obdrželi od prodávajícího po řádném proškolení osvědčení o zaškolení pro správnou aplikaci těchto systémů.

3. Aplikace ETICS je provedena v souladu s technologickým předpisem výrobce.

B. Záruka na ostatní výrobky prodávajícího (mimo ETICS) se poskytuje na dobu 24 měsíců od dodání zboží, pokud není v kupní smlouvě dohodnuto jinak.

10.2. Prodávané stavební hmoty (omítkové a maltové směsi, nátěry, tmely, stavební chemie, apod.) mají vlivem svého složení omezenou dobu použitelnosti. Prodávající odpovídá za to, že zboží má v okamžiku splnění dodávky požadované vlastnosti. Tyto vlastnosti si prodané zboží zachovává nejméně po dobu skladovatelnosti, která je uvedena na obalu výrobku. Doba skladovatelnosti počíná běžet od data výroby zboží, které je rovněž uvedeno na jeho obalu. Záruka se nevztahuje na zboží, u něhož došlo k překročení skladovací doby, tj. u něhož během této doby nedošlo k jeho aplikaci.

10.3. Prodávající neodpovídá za vady, poruchy, škody apod. způsobené použitím nevhodných materiálů, přístrojů, či strojů jiného výrobce, nevhodným statickým a technickým návrhem konstrukce, případně nesprávnou aplikací výrobků, či jejich nevhodným použitím nebo skladováním, a to zejména v případech, kdy při dopravě, manipulaci a skladování se kupující neřídí kupujícími pokyny uvedenými v technických listech jednotlivých výrobků či pokyny prodávajícího.

10.4. Kupující je povinen zboží co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na zboží prohlédnout a má právo podat prodávajícímu písemnou zprávu o vadách zboží bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil (právo reklamovat vadné zboží). Do vyřízení reklamace je kupující povinen reklamované zboží uchovat a odděleně skladovat.

10.5. Případné reklamace kvality dodaných EUR palet jsou možné pouze v den převzetí zboží na těchto paletách. Pro posouzení reklamace je nezbytné doložit fotodokumentaci poškození.

10.6. Prodávající neodpovídá za škody, které kupujícímu vznikly neodborným zacházením se zbožím nebo zpracováním zboží s vadou, kterou mohl a měl kupující zjistit při převzetí zboží.

10.7. Živelné pohromy, stávky, výpadky v dodávkách energie či surovin, poruchy ve výrobním závodě a další okolnosti, které leží mimo dosah smluvních stran (vyšší moc) zprošťují obě strany od plnění smluvních závazků. Pokud to zákon připouští, jsou v takovém případě další nároky včetně náhrady škody vyloučeny.

10.8. Kupující se zavazuje při použití zboží dodržet podmínky pro jeho aplikaci stanovené v technickém listu výrobku („Příprava podkladu“, „Zpracování“). V případě, že kupující prodává zboží koupené od prodávajícího spotřebiteli (dalšímu kupujícímu), je povinen jej informovat o této povinnosti a nutnosti jejího dodržování, jakož i o ostatních povinnostech vyplývajících z těchto OP a technických norem pro použití zboží.

10.9. Všechny v dokumentacích uváděné spotřeby produktů Cemix mají pouze orientační význam a jsou závislé na stavu podkladu a způsobu zpracování.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany jsou povinny v rámci svých možností postupovat tak, aby minimalizovaly případné škody, ztráty či rizika, která mohou vyplynout z činností spojených s plněním smlouvy nebo s použitím zboží.

11.2. Každá ze smluvních stran důsledně zajišťuje dodržování důvěrnosti obchodních informací, které se týkají vzájemného smluvního vztahu.

11.3. Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny smlouvou včetně těchto OP, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12. Platnost a účinnost OP

12.1. OP jsou kupujícímu předány nejpozději při podpisu kupní smlouvy nebo rámcové kupní smlouvy.

12.2. Tyto OP se vyhláší na dobu neurčitou a jsou platné a účinné od 1. 2. 2024.